

CÔNG TY XÂY DỰNG VÀ NỘI THẤT PHẠM PHAN

Địa chỉ: 114 Vườn Lài, An Phú Đông, Quận 12, HCM

Hotline/zalo: 0908.522.198 Mr. Đức

BÁO GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI

STT	VẬT TƯ	GÓI TRUNG BÌNH	GÓI KHẢ	GÓI TỐT
		NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN 5.200.000 đ/m ²	NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN 5.450.000 đ/m ²	NHÀ PHỐ 1 MẶT TIỀN 5.850.000 đ/m ²
		NHÀ PHỐ 2 MẶT TIỀN 5.350.000 đ/m ²	NHÀ PHỐ 2 MẶT TIỀN 5.600.000 đ/m ²	NHÀ PHỐ 2 MẶT TIỀN - TẦNG CỎ ĐIÊN - BIẾT THỦ PHỐ
1	Thép xây dựng	Sử dụng thép Việt Nhật	Sử dụng thép Việt Nhật	Sử dụng thép Việt Nhật
2	Xi măng đổ bê tông	Xi măng Holcim (INSEE)	Xi măng Holcim (INSEE)	Xi măng Holcim (INSEE)
3	Xi măng xây tô tường	Xi măng Hà Tiên	Xi măng Hà Tiên	Xi măng Hà Tiên
4	Bê tông tươi	Bê tông M250	Bê tông M250	Bê tông M250
5	Cát xây tường	Cát vàng hạt lớn	Cát vàng hạt lớn	Cát vàng hạt lớn
6	Cát tô trát tường	Cát vàng hạt trung	Cát vàng hạt trung	Cát vàng hạt trung
7	Đá 1x2, 4x6	Đá xanh Đồng Nai	Đá xanh Đồng Nai	Đá xanh Đồng Nai
8	Gạch ống 8cmx8cmx18cm	Gạch Tuynel Bình Dương	Gạch Tuynel Bình Dương	Gạch Tuynel Bình Dương
9	Gạch đĩnh 4cmx8cmx18cm	Gạch Tuynel Bình Dương	Gạch Tuynel Bình Dương	Gạch Tuynel Bình Dương
10	Đường ống nước lạnh cấp và thoát âm tường	Nhựa PVC Bình Minh	Nhựa PVC Bình Minh	Nhựa PVC Bình Minh
11	Đường ống nước nóng	Nhựa PPR Bình Minh hoặc VESBO	Nhựa PPR Bình Minh hoặc VESBO	Nhựa PPR Bình Minh hoặc VESBO
12	Đế âm, ống luồn dây điện âm	SINO	SINO	SINO
13	Dây cáp điện chiếu sáng	Cáp CADIVI	Cáp CADIVI	Cáp CADIVI
14	Dây cáp Internet và Tivi	Cáp SINO	Cáp SINO	Cáp SINO
15	Vật tư chống thấm	KOVA CT-11A, SIKA	KOVA CT-11A, SIKA	KOVA CT-11A, SIKA
16	San lấp nền	Cát san lấp	Cát san lấp	Cát san lấp
GẠCH ỐP LÁT				
1	Gạch ốp lát nền nhà	150.000đ/m ² -195.000đ/m ²	220.000đ/m ² -240.000đ/m ²	250.000đ/m ² -280.000đ/m ²
2	Gạch lát nền ban công, sân thượng, sân	135.000đ/m ² -155.000đ/m ²	165.000đ/m ² -180.000đ/m ²	190.000đ/m ² -230.000đ/m ²
3	Gạch ốp tường WC	150.000đ/m ² -195.000đ/m ²	185.000đ/m ² -200.000đ/m ²	220.000đ/m ² -240.000đ/m ²
4	Gạch lát nền WC	150.000đ/m ² -195.000đ/m ²	185.000đ/m ² -200.000đ/m ²	220.000đ/m ² -240.000đ/m ²
5	Gạch len chân tường ốp cao 10cm	v	v	v
PHẦN SƠN NƯỚC, SƠN DẦU				
1	Bột trét nội ngoại thất	Việt Mỹ	Việt Mỹ	JoTon
2	Sơn lót mặt tiền	Maxilite	DULUX	JOTUN
3	Sơn nội thất	Maxilite	DULUX	JOTUN
4	Sơn ngoại thất	Maxilite	DULUX	JOTUN
5	Sơn dầu	Expo	JOTUN	JOTUN

CỬA + LAN CAN + KHUNG BẢO VỆ				
1	Cửa cổng	Cửa sắt hộp trắng kẽm giá 1.200.000đ/m2	Cửa sắt hộp trắng kẽm giá 1.500.000đ/m2	Cửa sắt giá 1.800.000đ/m2
2	Cửa chính tầng trệt	Cửa sắt hộp trắng kẽm giá 1.500.000đ/m2	Cửa nhôm xinfu việt nam giá 1.750.000đ/m2	Cửa nhôm xinfu nhập giá 2.200.000đ/m2
3	Cửa đi ra ban công sân thượng	Cửa sắt hộp trắng kẽm giá 1.500.000đ/m2	Cửa nhôm xinfu việt nam giá 1.750.000đ/m2	Cửa nhôm xinfu nhập giá 2.200.000đ/m2
4	Cửa sổ	Cửa sắt hộp trắng kẽm giá 1.500.000đ/m2	Cửa nhôm xinfu việt nam giá 1.750.000đ/m2	Cửa nhôm xinfu nhập giá 2.200.000đ/m2
5	Bông bảo vệ cửa sổ	Sắt hộp mạ kẽm sơn hoàn thiện	Sắt hộp mạ kẽm sơn hoàn thiện	Sắt hộp mạ kẽm sơn hoàn thiện
6	Cửa phòng ngủ	Cửa MDF	Cửa HDF	Gỗ sồi/ soan đào
7	Khóa phòng ngủ	270.000đ/bộ	350.000đ/bộ	450.000đ/bộ
8	Khóa cửa chính	450.000đ/bộ	650.000đ/bộ	950.000đ/bộ
9	Lan can mặt tiền	sắt hộp mạ kẽm sơn hoàn thiện 550.000đ/md	kính cường lực 1.200.000đ/m2	kính cường lực 1.450.000đ/m2
10	Khung bảo vệ ô giếng trời thông tầng	Khung sắt hộp lợp kính cường lực	Khung sắt hộp lợp kính cường lực	Khung sắt hộp lợp kính cường lực
CẦU THANG				
1	Đá cầu thang	Đá granite 650.000đ/m2	Đá granite 900.000đ/m2	Đá granite 1.450.000đ/m2
2	Lan can cầu thang	sắt hộp mạ kẽm sơn hoàn thiện 550.000đ/md	Kính cường lực 1.200.000đ/md	Kính cường lực 1.450.000đ/md
3	Tay vịn	Sắt hộp	Gỗ sồi	Cắm xe hoặc tương đương
4	Khung bảo vệ ống cầu thang	Khung sắt hộp lợp kính cường lực	Khung sắt hộp lợp kính cường lực	Khung sắt hộp lợp kính cường lực
BẾP				
1	Mặt bàn bếp	Đá granite 650.000đ/m2	Đá granite 900.000đ/m2	Đá granite 1.450.000đ/m2
2	Tủ bếp trên (4m dài)	MDF Thường	MDF an cường	Gỗ sồi/ soan đào
3	Tủ bếp dưới (4m dài)	MDF Thường	MDF an cường	Gỗ sồi/ soan đào
4	Chậu rửa chén (1 bộ)	Chậu inox 1.200.000đ/bộ	2.000.000đ/bộ	3.000.000đ/bộ
5	Vòi rửa chén (1 bộ)	400.000đ/bộ	Vòi nóng lạnh 850.000đ/bộ	1.500.000đ/bộ
THIẾT BỊ ĐIỆN				
1	Thiết bị mặt na, ổ cắm, công tắc	sino	panasonic	schneider
2	Đèn chiếu sáng phòng khách, phòng bếp	750.000đ/phòng	1.200.000đ/phòng	1.850.000đ/ phòng
3	Đèn trang trí phòng khách, phòng bếp	0	700	1.500.000
4	Đèn chiếu sáng phòng ngủ	550.000đ/phòng	950.000đ/phòng	1.350.000đ/ phòng
5	Đèn chiếu sáng phòng WC	180.000đ/phòng	250.000đ/phòng	450.000đ/phòng
6	Đèn sân cổng	180.000đ	320.000đ	650.000đ
7	Đèn ban công	180.000đ	450.000đ	850.000đ
8	Đèn cầu thang	200.000đ	450.000đ	600.000đ
9	Đèn ngủ	0	450.000đ	950.000đ
THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Bàn cầu	1.500.000đ/bộ	2.800.000đ/bộ	3.500.000đ/bộ
2	LAVABO	750.000đ/bộ	1.400.000đ/bộ	2.000.000đ/bộ
3	Vòi rửa LAVABO	400.000đ/bộ	1.200.000đ/bộ	1.800.000đ/bộ
4	Phụ kiện LAVABO	250.000đ/bộ	600.000đ/bộ	1.000.000đ/bộ
5	Bàn đá LAVABO	0	1.200.000đ/bộ	1.800.000đ/bộ
6	Sen tắm	500.000đ/bộ	1.200.000đ/bộ	2.200.000đ/bộ
7	Vòi xịt WC	150.000đ	250.000đ	400.000đ
8	Gương soi	200.000đ/bộ	300.000đ/bộ	500.000đ/bộ
9	Bồn nước lạnh	Bồn inox đại thành 1.000L	Bồn inox đại thành 1.000L	Bồn inox đại thành 1.500L
HOÀN THIỆN KHÁC				
1	Trần thạch cao	Thạch cao toàn châu	Thạch cao vĩnh tường	Thạch cao vĩnh tường
2	Đá ốp bậc tam cấp	đá bình định, đá phú yên 600.000đ/m2	đá đen campuchia 850.000đ/m2	đá kim sa trung 1.250.000đ/m2